

Schulschwimmanlage (SSA) Geeren, Bassersdorf

Sanierung

Inmitten von Bassersdorf im Gelände des Primarschulhaus Geeren liegt die 1973 erbaute Turnhalle und Schwimmhalle Geeren. Seit dem Jahr 2000 werden regelmässig Sanierungsarbeiten umgesetzt.



Highlights

- Umsetzung neuster technischer Vorschriften in engsten Platzverhältnissen
- Umbau während dem Schulbetrieb

Bauherrschaft	Gemeinde Bassersdorf
Mandat	Gesamtverantwortung Gebäudetechnik HLKS-MSRL in Planung und Realisierung
Projektphasen	SIA Phase 31 - 53
Realisierung	2019 bis 2020
Kosten	HLKS CHF 1,1 Mio.



Allgemein

Das Schwimmbad wurde 1973 zusammen mit der Turnhalle erbaut. Die Strukturen und die Nutzung entsprechen noch vollständig der ursprünglichen Idee und dem Zeitgeist. Die Fassade und Teile der Innenräume stehen unter Denkmalschutz. Die einzelnen Bauteile sind abhängig von ihrer Nutzung und Belastung sowie altersbedingt in unterschiedlichem Zustand. 1994 wurden die stark beanspruchten Elemente ersetzt und mit zeitgemässer Technik ausgerüstet.

Instandsetzungen des 1973 erstellen Gebäudes

In der Zwischenzeit sind weitere punktuelle Sanierungsmassnahmen erfolgt:

Sanierungen in Etappen

- Ersatz Luftaufbereitung Turnhalle, 2001
- Luftaufbereitung Schwimmhalle, 2010
- Wärmeerzeugung / Grundwassernutzung / Solaranlage, 2013
- Diese Sanierungsarbeiten wurden allesamt über die RMB Engineering AG geplant und umgesetzt

Gebäudekonzeption

Das Gebäude stand 2019 bis 2020 in einer grossen, zyklischen Sanierung. Die Nutzungen sind dabei weitgehend identisch geblieben. Das Basisprojekt ist von einer reinen Instandsetzung des Bestandes ausgegangen. Gleichzeitig wurde die Attraktivität für die Besucher durch architektonische Massnahmen gesteigert.

Gebäudekonzeption / architektonische Massnahmen

Technik

Netztrennung und neuer Gruppenaufbau in der Heizzentrale im 2. Untergeschoss.

Sanierungsarbeiten:

Erneuerung aller Anlagen

- Ersatz Lüftungsanlagen Garderoben
- Ersatz Feldgeräte / MSRL Lüftungsanlagen
- Zuluft Schwimmhalle
- FBH Schwimmhalle
- Netztrennung der alten FBH
- Ersatz Wasseraufbereitung
- Behindertengerechte WC
- Einbindung neuer Schwimmbadtechnik