Areal Letzipark, Zürich Altstetten

Umbau und Gesamtsanierung

Das Areal Letzipark wurde Mitte der 80ger Jahre entwickelt und erbaut. Das Einkaufszentrum bietet über 50 verschiedene Geschäfte und das zugehörige Parkhaus umfasst 1500 Plätze. Das Areal umfasst neben dem EKZ ein Verwaltungsgebäude mit 6'000 m² Büroflächen. Das MFH Flurstrasse und der Wohnkomplex Hohlstrasse bilden den Abschluss des Letzipark Areal.

Highlights

- Umbau und Sanierung bestehender Gebäudekomplex
- Sanierung Einkaufszentrum unter laufendem Betrieb
- Systemumstellung Heizung und Kälte inkl. Brandschutzertüchtigung

Bauherrschaft	Coop Immobilien AG
Mandat	Gesamtleitung
Projektphasen	SIA Phase 31 - 53
Realisierung	2012 bis 2024 in Etappen
Kosten	HLKKS CHF 42 Mio.

Sanierung Wohnhaus Flurstrasse
Die technische Gesamtsanierung Wohnhaus Flurstrasse wurde durch RMB Engineering AG bis und mit SIA Phase 41 projektiert und in der Ausführungsphase über ein QS Mandat Bauherrenbegleitung für die Gewerke HLKS begleitet.

Neubau Wohnhaus Hohlstrasse
Planung und Anbindung der energetischen Wärmeversorgung des Wohnkomplex Hohlstrasse an die Energiezentrale vom EKZ Letzipark.

Umbau Verwaltungstrakt
Gesamtsanierung und Umnutzung von Büroflächen zu Testküchen für BettyBossi.

Phase 1 – Umsetzung behördliche Brandschutzauflagen
Die Planung des neuen Sprinklerschutzes in der Mall und den Ladenflächen wurde in BGH3 realisiert. Mit dem Sprinklerring wurden auch die Energieringe Kälte- Heizung in der Mall UVE-OVE erstellt. Die Entrauchung der Mall war ebenfalls Bestandteil der Sanierung.

Phase 2.1 – Gesamtsanierung Gebäudetechnik HLKS-S
In den Verkaufsflächen wird die Wärme-Kälteabgabe über Umluftkühlgeräte, Kühlbalken usw. abgedeckt. Das Lüftungsverteilnetz wurde neu aufgebaut und die Luftmengen aus dem Bestand redimensioniert.

Phase 2.2 – Infrastruktursanierung Gebäudetechnik HLKS / GA
Die Sanierung beinhaltete die Erneuerung der Luftaufbereitungsanlagen in den drei Klimazentralen, sowie der Einbau neuer Kälteversorgung mit hybrider Rückkühlung.

Die Umsetzung der Sanierung der technischen Anlagen und der Modernisierung der Verkaufsflächen erforderten strategisches Abstimmen und Vorgehen.

Phase 3 – Revitalisierung Mall & Fassade Gebäudetechnik HLKS / GA
Die Sanierung beinhaltete den Umbau diverser Ladenflächen und Unterstationen unterlaufendem Verkaufsbetrieb. Die Energieversorgung HLKSE ist mit diversen Umschluss Massnahmen konfrontiert zur Sicherstellung des Einkaufbetriebes.

Arealversorgung
Begleitung vom Betrieb in strategischen Fragestellungen zur zukünftigen Energieversorgung