

# Klybeck Areal Basel

## Arealentwicklung Konzept



Das Klybeck-Areal blickt auf eine 150-jährige Entwicklung als Industriestandort zurück. RMB Engineering stellt mit ihren Fachkompetenzen die Transformation der technischen Infrastruktur in ein schweizweit einzigartiges, wegweisendes Netto-Null-Areal sicher. Re-Use und Zirkular erarbeiten hier die Grundlagen für Nachhaltigkeit.

### Highlights

- Aktuell grösstes Quartierentwicklungskonzept der Schweiz / 300'000m<sup>2</sup>
- Strategische Beratung HLKS/GA
- Visionäre Konzepte für Wärme, Kälte, Elektrizität und Telekommunikation

<b>Bauherrschaft</b>	Swiss Life AG
<b>Mandat</b>	Arealentwicklung
<b>Projektphasen</b>	SIA Phase 21 - 33
<b>Bearbeitung</b>	2021 bis heute / geplante Realisierung 2038
<b>Kosten</b>	BKP 1 – 5 noch offen

### Energiekonzept

Das Klybeck Areal soll künftig durch ein innovatives Gesamtsystem mit Wärme, Kälte, Elektrizität und Telekommunikation versorgt werden. Eine Rheinwassernutzung stellt in Kombination mit saisonalen Erdspeichern und dem grössten geplanten Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV) der Schweiz, diese Anforderung sicher. Die interdisziplinäre Planung der Arealversorgung ermöglicht neue Wege einer effizienten und kostenoptimierten Finanzierung sowie fortschrittlichster Synergienutzungen.

### Arealentwicklung

Als ehemaliges Industrieareal verfügt das Klybeck-Areal über ein weitreichendes und über die Jahre immer stärker verflochtenes Netz an Ver- und Entsorgungsmedien. Aufgrund dessen erfordert die Arealentwicklung eine ganzheitliche Betrachtung möglicher Bauprojekte, bei um die strategische Entwicklung, Städtebild, technische Infrastruktur und Kosten miteinander in Bezug zu bringen. Wir unterstützen diesen Prozess durch die Erarbeitung von Entflechtungsstrategien, Provisorien und dem Zielbild der neuen innovativen Energieversorgung.

### Investitionsplanung

Klybeck soll als Beispiel innovativer Finanzierungsmodelle der Energieversorgung voran gehen. Die Vorgabe des Kantons Basel-Stadt bis 2037 Netto-Null zu erreichen, ist als Chance neuer Investitionsmöglichkeiten zu sehen. Das Energiekonzept soll sicherstellen, dass ein ökonomisches Bedürfnis entsteht, dieses Ziel umzusetzen. RMB Engineering erarbeitet die strategische Etappierung, die Bestimmung der Absatzmengen resp. Absatzprognose sowie der Definition von Investitionssummen.

### Technische Anschlussbedingungen

Die Entwicklung des Areals schreitet schneller voran als die Energieversorgung entstehen kann. Um sicherzustellen, dass alle Bauprojekte sich künftig nahtlos ins Zielbild der Arealversorgung einreihen können, wurde in Zusammenarbeit mit unseren Partnern, für die Eigentümerschaft die technischen Anschlussbedingungen (TAB) für die Medien Wärme/Kälte, Schwach- und Starkstrom, Elektromobilität und Photovoltaik erstellt.

Das fortlaufende Beratungsmandat für die Bauherrschaft und die beteiligten Planungsparteien reduziert Risiken und sichert die Qualität.