

Wohnhaus Etzel matt 2-4 / 6-8 / 10-12, Wettingen

Konzeptstudie Wärme erzeugung



Dank seiner zentralen Lage ist das Etzel matt-Quartier äusserst attraktiv. Innerhalb kurzer Gehdistanz erreichen Bewohner*innen Supermärkte, den Bahnhof, Bushaltestellen, Bildungseinrichtungen und das idyllische Limmatufer.

Trotz der Nähe zu diesen Annehmlichkeiten zeichnet sich die Wohnlage durch ihre Ruhe aus, die durch das architektonische Konzept und die umliegende Gestaltung geschaffen wird.

Highlights

- Arealversorgung mit gemeinsamer Zentrale
- Dekarbonisierung des Areals
- Nachhaltige Sanierung im Bestand

Bauherrschaft	Stockeigentümergeinschaften Etzel matt
Mandat	Konzeptstudie Wärme erzeugung
Projektphasen	SIA Phase 21
Realisierung	2020 - 2024
Kosten	HLS CHF 1.3 Mio.

Ausgangslage

Die Immobilienverwaltung Germann & Gfeller Immobilien AG beauftragte im Namen der Stockwerkeigentümergeinschaften Etzel matt 2-4 / 6-8 / 10-12, die RMB Engineering AG mit der energetischen Analyse der Liegenschaft «Etzel matt, Wettingen».

Bei den Liegenschaften handelt es sich um eine Wohnüberbauung, bestehend aus 6 Mehrfamilienhäusern mit je 16 Wohneinheiten, aus den Jahren 1998 bis 2001.

In einem ersten Schritt wurde der Ist-Zustand soweit möglich aufgenommen. Um einen Vergleich zu ermöglichen, sind dann zwei Sanierungsvarianten entwickelt und berechnet worden. Abschliessend wurden die möglichen Einsparungen im Energieverbrauch wie auch die CO² Reduktion dargestellt.

Inhalt der Konzeptstudie

- Prüfung der Machbarkeit und Gegenüberstellung mit möglichen alternativen Energieträgern
- Möglichst hoher Anteil an erneuerbaren Energien
- Berücksichtigen der MuKEN
- Bestehende Infrastruktur weitestgehend intakt lassen
- Zentrale dezentraler Energieerzeugung

Termine und Kosten

Die genaue Planung der Sanierung und der damit verbundenen Kosten war für die Eigentümerschaft von grosser Bedeutung, um sicherzustellen, dass die Sanierung effektiv und innerhalb des geplanten Budgets durchgeführt wird. Dies zeigt das Engagement der Eigentümerschaft für die Pflege und den Erhalt des Quartiers.

Durch eine präzise Projektplanung war RMB in der Lage, die Anforderungen zu erfüllen und den Erwartungen der Eigentümerschaft besser gerecht zu werden.